

房屋交易一体化服务平台上线 长沙市房屋交易实现“一网通办”

长沙晚报 12月12日讯 (全媒体记者 刘嘉)12日,“长沙市房屋交易一体化服务平台”上线启动仪式举行,住建部房地产市场监管司一级巡视员周韬,省住建厅党组成员、副厅长黄立,副市长周志凯出席。

该平台的上线运行标志着长沙在深化“放管服”改革、推进“数字住建”建设中迈出关键一步,也是长沙优化政务服务、回应民生期盼、规范市场秩序的重要举措。

长沙坚持人民至上,以党建引领数字化改革,将优化房屋交易服务作为提升政务服务效能的关键举措。针对传统交易环节多、信息不通等堵点,全新上线的“长沙样板”。

严格落实责任,守牢安全底线

市领导赴浏阳市检查督学校园食品安全并开展巡林工作

长沙晚报 12月12日讯 (全媒体记者 蒋志斌)12日下午,副市长康镇麟前往浏阳市检查督学校园食品安全并开展巡林工作。

在长郡·浏阳实验学校,康镇麟来到后厨操作间、食材储藏库、洗消间等关键区域,仔细查看环境卫生、食品加工制作过程、餐具清洗消毒、食材贮存管理等情况,督导食品安全“两个责任”落实情况。他指出,校园食品安全事关广大师生身心健康,要坚持以人为本,严格落实校园食品安全主体责任,全面落实“日管控、周排查、月

第十八届福满星城消费节启动

“双12”派3亿元消费让利 新年长沙开“福”

长沙晚报 12月12日讯 (全媒体记者 李卓 通讯员 颜静)市政府1000万元消费补贴,撬动各大平台总额3亿元的消费让利,这个“双12”派出大福袋,邀你新年长沙开“福”!12日下午,第十八届福满星城消费节在开福区启动,以“购在中国福满星城”为主题,推出“双12”、元旦、春节等一系列消费旺季优惠让利。副市长郑平出席启动仪式。

从即日起到明年2月,长沙联合云闪付、京东、美团、抖音四大平台,分三期滚动发放三类特色消费券:点燃团圆经济的“星城年货券”,在四大平台同步发放;

加强全过程提案培育 拓宽委员知情明政渠道

市政协赴市12345政务热线中心开展专题调研

长沙晚报 12月12日讯 (全媒体记者 蒋志斌 通讯员 江涌波)11日下午,市政协副主席陈昌佳前往市12345政务热线中心开展调研。

陈昌佳一行观看了12345政务热线专题宣传片,熟悉了解了人民建议征集工作机制和办理流程,并沉浸式体验了一线话务人员接听市民来电及情况处置。

陈昌佳在听取相关情况介绍后充分肯定12345政务

要紧紧围绕交通事故易发多发重点区域、重点路段和重点交通违法行为,加强秩序管控与交通疏导,深入开展安全隐患排查整治,营造更加平安、有序、畅通的道路交通环境。要推进城市交通治理科学化、智慧化、精细化,不断提高信息采集力度、指

挥调度准度、预警研判精度,持续优化出行体验,提升市民获得感、幸福感、安全感。要强化部门协调联动,做好路况车流监测分析预警,完善应急预案,强化科学调度,凝聚城市交通管理强大合力,确保全市交通路网安全平稳高效运行。

上接1版③

全面强化了理论教育、党性锤炼、能力培训、作风养成。大家表示,今后在工作中要坚持以党的创新理论武装,

外交部发言人点赞的“救援利器”来自长沙

是山河智能为抗洪抢险与水上工程救援研发的智能化水陆两栖挖掘机



山河智能的这款新型装备已批量列装专业救援队伍,历经多次实战检验。长沙晚报通讯员 尹靖 供图

现“一机多用”。

值得一提的是,副浮箱搭载的锚杆与螺旋桨推进机构,使该水陆两栖挖掘机能在深水区域自主航行与固定施工,在水库、航道作业时无需依赖驳船,显著增强了复杂环境下的救援能力。

目前,该装备已批量列装专业救援队伍,历经多次实战考验,先后参与了“应急使命·2025”极端灾害事故场景救援能力演习、2025内蒙古自治区土默特右旗双龙镇堤坝缺口实战救援等行动,在全国防灾减灾演练及多个极端灾害事故处置中表现突出,被央视等主流媒体多次报道,成为破解洪涝地质灾害应急救援的利器。山河智能相关负责人表示,未来将继续磨砺技术利剑,为构建更强大的国家应急救援体系贡献更多的“山河智慧”与长沙力量。

长沙打造一站式“线上房产超市”

直接连接房屋买卖双方,整合交易、金融等多项功能,从源头杜绝一房多卖和价格欺诈等现象

●长沙晚报全媒体记者 刘嘉

12月12日,长沙市房屋交易一体化服务平台正式上线运行,这一举措为长沙市房屋交易市场注入了全新活力,也为市民带来了更为便捷、高效、透明的房产交易服务体验。

据悉,该平台由长沙市人民政府主导,市住房和城乡建设局明确市房屋交易管理中心具体监管,由长沙数字集团建设运营,是一个公益性的服务平台,此次正式上线运行,标志着长沙市房屋交易迈入了平台化、网络化、数字化、智能化新阶段。

数字住建
打造一站式“线上房产超市”

“长沙市房屋交易一体化服务平台”是长沙深化“放管服”改革、落实“互联网+政务服务”要求,推进“数字住建”建设的重要举措。

该平台涵盖新建商品房、存量房、住房租赁三大业务领域,整合了房源信息核验、房源发布、合同网签备案、中介管理、资金监管、税费缴纳、按揭贷款等全流程功能。

“平台着力打造全体系、全要素、全流程、一站式的‘线上房产超市’,直接连接房屋买卖双方,整合交易、金融、政务服务等多项功能,为买卖双方搭建起便捷、高效、透明的交易服务桥梁。”市房屋交易管理中心党总支书记、主任张君介绍,平台的上线,将极大方便群众买房卖房、看房租房,提升房屋交易服务效率,降低制度性交易成本,增强人民群众的获得感、幸福感和安全感,这标志着长沙市房屋交易管理工作迈入了平台化、网络化、数字化、智能化新阶段。

真实房源

从源头杜绝房产交易乱象

作为全市房屋交易服务的线上入口,该平台秉持“便民、利企、公正、安全”核心理念,聚焦群众和企业在房屋交易中的“急难愁盼”。

据了解,当前部分不良中介为招揽客户,未经卖方业主授权发布与实际情况严重不符的房源信息,对市民形成误导。同时,因为房源信息不透明,买房难以全面、准确地掌握房源的产权信息、交易限制、产权价格等关键内容,容易引发交易纠纷。

针对上述问题,平台构建了覆盖新房、二手房、租赁房全品类的“房屋超市”服务体系。所有上架房源均经政府部门核验,产权信息、交易限制等内容全面公示,交易双方可直接进行沟通洽谈,从源头杜绝一房多卖、价格欺诈等乱象,让交易双方吃下“定心丸”。

效能提升

自主交易开启方便快捷新速度

“平台的核心价值,是让数字多跑路、群众少跑腿,让市场更规范、发展更可持续。”长沙数字集团党委书记、董事长杨文华告诉记者,通过与网签系统、政务服务平台及多家银行的数据互联,平台实现了交易、金融、政务服务“一网通办”。

市民可下载“长沙住房”App,在平台自主交易,24小时在线完成找房、洽谈、电子签约等全流程操作。

企业则能借助官方认证的“线上售楼处”,实现全天候品牌展示与房源销售,加速资金回笼。

平台内嵌的“金融超市”打破信息壁垒,用户可零成本提交贷款预审,在线对比多家银行产品,一次面签即可办结所有手续,大幅降低时间与沟通成本。

服务革新

重构房屋交易服务市场生态

立足市住建领域“推动建筑业数字化

转型、构建‘四好’住房体系”的发展目标,

该平台的上线不仅是服务模式的革新,更是对房屋交易市场的系统性重构。

通过建立官方认证与信用评价体系,平台将推动“良币驱逐劣币”,助力规范行业服务标准,引导行业从规模扩张向质量提升转型。

汇聚的真实、实时交易数据,将为政府精准施策、科学调控提供有力支撑,构建“人、房、地、钱”四要素联动的长效机制。

随着长沙市房屋交易服务一体化平台的正式启用,数字化改革正成为长沙房地产发展新模式的引擎,“真房源、零风险、省心力”的交易体验将惠及更多市民。

“这不仅是流程的优化,更是对‘人民城市为人民’理念的生动践行。”市住建局党组书记、局长张跃先表示,平台的建成投用,将重构房地产市场健康发展的底层信任机制,让每一次交易都承载着市民对美好生活的向往,让阳光透明的市场环境成为提升城市竞争力、绘制“宜居长沙”幸福底色的坚实根基。

为高层建筑筑牢“防火墙”

长沙推进高层建筑重大火灾隐患排查整治行动

长沙晚报 12月12日讯 (全媒体记者 舒元臻)“请提供消控室24小时值班台账”“单元楼道堆放杂物已占用消防疏散通道,请物业立即协助清理,同步做好居民劝导工作”……日前,宁乡市历经铺街道应急服务中心联合社区工作人员组建6支专项检查组,深入各高层住宅小区,开展为期7天的高层建筑消防安全“全覆盖、无死角”集中排查行动。

记者了解到,长沙正积极推进高层建筑重大火灾隐患排查整治行动,聚焦消防设施维护、疏散通道畅通、违规用电用火等关键环节开展排查,全力为高层建筑筑牢安全屏障,守护市民居住安全。

“此次排查聚焦风险高发环节精准发力,重点核查消控室值班值守规范度及从业人员持证上岗情况,查验水泵房运行状态、烟感系统与火灾报警系统灵敏度,排查灭火器是否过期失效、防火门是否完好闭合等。”历经铺街道

应急事务中心相关工作人员告诉记者,针对楼道杂物堆放、消防通道堵塞、电动自行车“飞线充电”、电气线路私拉乱接等隐患,以及违规搭建、门窗鞋柜违规改装等影响逃生救援等问题,进行拉网式排查登记,“对排查过程中发现的隐患现场向物业及责任方反馈,明确整改时限与标准,还会提供专业化整改指导建议,同步建立隐患台账实行闭环管理。同时,我们现场还向居民普及高层建筑防火常识与逃生技巧,引导居民主动参与隐患治理。”

“高层建筑一旦起火往往面临疏散难、救援难,高层装修中常见的动火作业风险有哪些?老旧高层消防设施怎么查?初期火灾怎么救?”……10日下午,辖区内高楼密集的芙蓉区韭菜园街道组织了一场高层建筑消防安全专题培训,街道应急工作人员、各社区专干以及辖区102栋高楼的管理人员一起学知识,提升应急能力。

“住建、应急、消防等部门已选派专业力量组建5个工作组,并邀请行业专家参与,计划在一个月内完成对全区高层建筑的火灾风险隐患全面排查,特别是对重大事故隐患进行重点攻坚。”记者12日从芙蓉区应急管理局了解到,芙蓉区已成立高层建筑重大火灾风险专项整治工作专班,并采取有力措施推进隐患排查。

与此同时,开福区开展了高层建筑重大火灾隐患夜查,针对消防设施、通道管理、电动自行车违规充电、外墙保温材料防火性能不达标等问题进行检查,对发现隐患立查立改或限期督办。“在12月4日的夜查行动中,共检查4家单位,排查发现安全隐患14处,下发责令改正通知书4份,对1家存在严重隐患的单位依法受案查处。”开福区应急管理局相关工作人员告诉记者,目前区应急委办统筹指导各街道、社区及相关部门,系统开展消防安全宣传

教育工作,全面推行《高层建筑消防安全监管“十个必须”》等规范,推动消防安全要求进小区、进楼栋、进家庭,提升居民消防安全意识与自救互救能力。

据了解,12月10日长沙市安委办组织召开高层建筑重大火灾隐患排查整治行动推进会,研究部署高层建筑重大火灾隐患排查整治工作。会议要求对全市高层建筑重大火灾隐患进行全面排查并建立底数台账,严查各类违法违规行为,聚焦正在对进行外墙改造施工、内部装修改造的高层民用建筑和高层民用建筑的消防设施设备、日常消防安全管理4个重点,组织相关行业单位全面开展自查,摸清风险底数,分级分类推动专项整治。

应急管理看长沙

国大局多作贡献。

与会同志认真聆听讲话、深入思考讨论,结合工作实践谈感受、说体会,进一步坚定了苦练内功、应对挑战的决心,凝聚起攻坚克难、勇开新局的强大信心。

山西省委书记唐登杰说,建设国家资源型经济转型综合配套改革试验区是党中央交给山西的一项战略任务。山西要紧紧围绕党中央对山西的战略定位,扛牢重大使命任务,坚定有序推进转型发展,以能源绿色低碳转型和制造业高质量发展为重点,推动科技创新和产业创新深度融合,因地制宜发展新质生产力;坚持“双碳”引领,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,推动“一泓清水入黄河”生态环保工程全面达效、巩固提升,加快经济社会发展全面绿色转型;推动文化遗产保护传承和文旅深度融合,让三晋文化在传承与创新中焕发新的时代光彩。

守正创新、求真务实、久久为功。辽宁省委书记许昆林说,辽宁要不折不扣落实好

习近平总书记重要讲话精神和党中央关于明年经济工作的思路、任务、政策,切实履行好维护国家“五大安全”政治使命,树立和践行正确政绩观,坚持为人民出政绩、以实干出政绩,营造良好的政治环境、人才环境、营商环境、舆论环境。夯实基础,全面发力,推动科技创新和产业创新深度融合,因地制宜发展新质生产力;着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,努力促进消费、扩大投资,把民生实事办实办好,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先,奋力谱写中国式现代化辽宁篇章。

新起点,新作为,新篇章。与会同志一致表示,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,认真贯彻落实会议各项部署,坚定信心、勠力进取,奋力实现“十五五”良好开局,为基本实现社会主义现代化奠定坚实基础。(记者 安蓓 范晓)新华社北京12月12日电