

房屋交易一体化服务平台上线 长沙市房屋交易实现“一网通办”

长沙晚报 12月12日讯（全媒体记者 刘嘉）12日，“长沙市房屋交易一体化服务平台”上线启动仪式举行，住建部房地产市场监管司一级巡视员周韬，省住建厅党组成员、副厅长黄立，副市长周志凯出席。

该平台的上线运行标志着长沙在深化“放管服”改革、推进“数字住建”建设中迈出关键一步，也是长沙优化政务服务、回应民生期盼、规范市场秩序的重要举措。

长沙坚持人民至上，以党建引领数字化改革，将优化房屋交易服务作为提升政务效能的关键举措。针对传统交易环节多、信息不通等堵点，全新上线的“长沙市房屋交易一体化服务平台”以“1+3+N”架构为核心，整合多部门资源，集成房源核验、网签备案、资金监管、税费缴纳、按揭办理等全流程功能，打造“一站式线上房产超市”，真正实现了从“群众跑腿”到“数据跑路”、从“多头办理”到“一网通办”的提质升级。

严格落实责任，守牢安全底线 市领导赴浏阳市检查督导校园食品安全并开展巡林工作

长沙晚报 12月12日讯（全媒体记者 蒋志斌）12日下午，副市长康镇麟前往浏阳市检查督导校园食品安全并开展巡林工作。

在长郡·浏阳实验学校，康镇麟来到后厨操作间、食材储藏库、洗消间等关键区域，仔细查看环境卫生、食品加工制作过程、餐具清洗消毒、食材贮存管理等情况，督导食品安全“两个责任”落实情况。他指出，校园食品安全事关广大师生身心健康，要坚持以人为本，严格落实校园食品安全主体责任，全面落实“日管控、周排查、月

第十八届福满星城消费节启动 “双12”派3亿元消费让利 新年来长沙开“福”

长沙晚报 12月12日讯（全媒体记者 李卓 通讯员 颜静）市政府1000万元消费补贴，撬动各大平台总额3亿元的消费让利，这个“双12”派出大福袋，邀你新年来长沙开“福”！12日下午，第十八届福满星城消费节在开福区启动，以“购在中国 福满星城”为主题，推出“双12”、元旦、春节等一系列消费旺季优惠让利。副市长郑平出席启动仪式。

从即日起到明年2月，长沙联合云闪付、京东、美团、抖音四大平台，分三期滚动发放三类特色消费券：点燃团圆经济的“星城年货券”，在四大平台同步发放；

加强全过程提案培育 拓宽委员知情明政渠道 市政协赴市12345政务热线中心开展专题调研

长沙晚报 12月12日讯（全媒体记者 蒋志斌 通讯员 江涌波）11日下午，市政协副主席陈昌佳前往市12345政务热线中心开展调研。

陈昌佳一行观看了12345政务热线专题宣传片，熟悉了解了人民建议征集工作机制和办理流程，并沉浸式体验了一线话务人员接听市民来电及情况处置。

陈昌佳在听取相关情况介绍后充分肯定12345政务

热线所取得的成绩，他指出，12345政务热线是服务群众的“连心桥”、民意归集的“主渠道”、诉求受办的“总调度”、了解社情民意的“晴雨表”，在基层社会治理中起到不可替代的作用。政协委员们要加强全过程提案培育，拓宽知情明政渠道，将12345政务热线作为提案线索来源的富矿，以敏锐的观察力、精准掌握人民群众急难愁盼问题，写出有质量有深度的好提案。

要紧盯交通事故易发多发重点区域、重点路段和重点交通违法行为，加强秩序管控与交通疏导，深入开展安全风险隐患排查整治，营造更加平安、有序、畅通的道路交通环境。要推进城市交通治理科学化、智慧化、精细化，不断提高信息采集力度、指

外交部发言人点赞的“救援利器”来自长沙

是山河智能为抗洪抢险与水上工程救援研发的智能化水陆两栖挖掘机



山河智能的这款新型装备已批量列装专业救援队伍，历经多次实战检验。长沙晚报通讯员 尹靖 供图

长沙打造一站式“线上房产超市” 直接连接房屋买卖双方，整合交易、金融等多项功能，从源头杜绝一房多卖和价格欺诈等现象

长沙晚报全媒体记者 刘嘉

12月12日，长沙市房屋交易一体化服务平台正式上线运行，这一举措为长沙市房屋交易市场注入了全新活力，也为市民带来了更为便捷、高效、透明的房产交易服务体验。

据悉，该平台由长沙市人民政府主导，市住房和城乡建设局明确市房屋交易管理中心具体监管，由长沙数字集团建设运营，是一个公益性的服务平台，此次正式上线运行，标志着长沙市房屋交易迈入“数据赋能、全程护航、生态重塑”的数字化新时代。

数字住建 打造一站式“线上房产超市”

“长沙市房屋交易一体化服务平台”是长沙深化“放管服”改革、落实“互联网+政务服务”要求、推进“数字住建”建设的重要举措。该平台涵盖新建商品房、存量房、住房租赁三大业务领域，整合了房源信息核验、房源发布、合同网签备案、中介管理、资金监管、税费缴纳、按揭贷款等全流程功能。

“平台着力打造全体系、全要素、全流程、一站式的‘线上房产超市’，直接连接房屋买

卖双方，整合交易、金融、政务服务等多项功能，为买卖双方搭建起便捷、高效、透明的交易服务桥梁。”市房屋交易管理中心党总支书记、主任张君介绍，平台的上线，将极大方便群众买房卖房、看房租房，提升房屋交易服务效率，降低制度性交易成本，增强人民群众的获得感、幸福感和安全感，这标志着长沙市房屋交易管理服务工作迈入了平台化、网络化、数字化、智能化新阶段。

真实房源 从源头杜绝房产交易乱象

作为全市房屋交易服务的线上入口，该平台秉持“便民、利企、公正、安全”核心理念，聚焦群众和企业在房屋交易中的“急难愁盼”。据了解，当前部分不良中介为招揽客户，未经卖方业主授权发布与实际情况严重不符的房源信息，对市民形成误导。同时，因为房源信息不透明，买方难以全面、准确地掌握房源的产权信息、交易限制、产权价格等关键内容，容易引发交易纠纷。针对上述问题，平台构建了覆盖新房、二手房、租赁房全品类的“房屋超市”服务体系。所有上架房源均经政府部门核验，产权信息、交易限制等内容全面公示，交易双方可

直接进行沟通洽谈，从源头杜绝一房多卖、价格欺诈等乱象，让交易双方吃下“定心丸”。

效能提升 自主交易开启方便快捷新速度

“平台的核心价值，是让数字多跑路、群众少跑腿，让市场更规范、发展更可持续。”长沙数字集团党委书记、董事长杨文华告诉记者，通过与网签系统、政务服务平台及多家银行的数据互联，平台实现了交易、金融、政务服务“一网通办”。

服务革新 重构房屋交易服务市场生态

市民可下载“长沙住房”App，在平台自主交易，24小时在线完成找房、洽谈、电子签约等全流程操作。

企业则能借助官方认证的“线上售楼处”，实现全天候品牌展示与房源销售，加速资金回笼。平台内嵌的“金融超市”打破信息壁垒，用户可零成本提交贷款预审，在线对比多家银行产品，一次面签即可办结所有手续，大幅降低时间与沟通成本。

为高层建筑筑牢“防火墙” 长沙推进高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动

应急事务中心相关工作人员告诉记者，针对楼道杂物堆放、消防通道堵塞、电动自行车“飞线充电”、电气线路私拉乱接等隐患，以及违规搭建、门窗鞋柜违规改装等影响逃生救援等问题，进行拉网式排查登记。“对排查过程中发现的隐患现场向物业及责任方反馈，明确整改时限与标准，还会提供专业化整改指导建议，同步建立隐患台账实行闭环管理。同时，我们现场还向居民普及高层建筑防火常识与逃生技巧，引导居民主动参与隐患治理。”

“高层建筑一旦起火往往面临疏散难、救援难、扑救难，高层装修中常见的动火作业风险有哪些？老旧高楼消防设施怎么查？初期火灾怎么救？”……10日下午，辖区内高楼密集的美蓉区韭菜园街道组织了一场高层建筑消防安全专题培训，街道应急工作人员、各社区专干以及辖区102栋高楼的管理人员一起学习知识，提升应急能力。

化产业体系，高标准编制好工业和信息化领域“十五五”规划，为中国式现代化筑牢更加坚实的物质技术基础。

与会同志表示，会议用全面、辩证的眼光客观分析判断我国发展面临的机遇挑战以及优势条件，立足当前、着眼长远，实事求是、深刻精辟，进一步增强了各方协同做好经济工作的责任感使命感。

山东省委书记林武表示，“十五五”开局之年，山东要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，坚定扛牢经济大省挑大梁的责任担当，坚持稳中求进、提质增效，深入实施工业经济“头号工程”，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，大力实施提振消费专项行动，扩大有效益的投资，深挖民间投资潜力；坚持以科技创新引领新质生产力发展，深化拓展“人工智能+”，不断优化提升传统产业，培育壮大新兴产业，前瞻布局未来产业，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，努力成为北方地区经济重要增长极，为全

国大局多作贡献。

与会同志认真聆听讲话、深入思考讨论，结合工作实际谈感受、说体会，进一步坚定了苦练内功、应对挑战的决心，凝聚起攻坚克难、勇开新局强大信心。

山西省委书记唐登杰说，建设国家资源型经济转型综合配套改革试验区是党中央交给山西的一项战略任务。山西要紧紧围绕党中央对山西的战略定位，扛牢重大使命任务，坚定有序推进转型发展，以能源绿色低碳转型和制造业高质量发展为重点，推动科技创新和产业创新深度融合，因地制宜发展新质生产力；坚持“双碳”引领，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，推动“一泓清水入黄河”生态保护工程全面达标、巩固提升，加快经济社会发展全面绿色转型；推动文化遗产保护传承和文旅深度融合，让三晋文化在传承与创新中焕发新的时代光彩。

守正创新、求真务实、久久为功。辽宁省委書記許昆林說，辽宁要不折不扣落实好

转型、构建“四好”住房体系

该平台的上线不仅是服务模式的革新，更是对房屋交易市场生态的系统性重构。

通过建立官方认证与信用评价体系，平台将推动“良币驱逐劣币”，助力规范行业服务标准，引导行业从规模扩张向质量提升转型。

汇聚的真实、实时交易数据，将为政府精准施策、科学调控提供有力支撑，构建“人、房、地、钱”四要素联动的长效机制。

随着长沙市房屋交易服务一体化平台的正式启用，数字化改革正成为长沙房地产发展新模式的引擎，“真房源、零风险、省心力”的交易体验将惠及更多市民。

“这不仅仅是流程的优化，更是对‘人民城市为人民’理念的生动践行。”市住建局党组书记、局长张跃先表示，平台的建成投用，将重构房地产市场健康发展的底层信任机制，让每一次交易都承载着市民对美好生活的向往，让阳光透明的市场环境成为提升城市竞争力、绘制“宜居长沙”幸福底色的坚实根基。

值得一提的是，副浮箱搭载的锚杆与螺旋桨推进机构，使该水陆两栖挖掘机能在深水区域自主航行与固定施工，在水库、航道作业时无需依赖驳船，显著增强了复杂环境下的救援能力。

目前，该装备已批量列装专业救援队伍，历经多次实战考验，先后参与了“应急使命·2025”极端灾害事故场景新质救援能力检验性演习、2025内蒙古自治区土默特右旗双龙镇堤坝溃口实战救援等行动，在全国防灾减灾演练及多个极端灾害事故处置中表现突出，被央视等主流媒体多次报道，成为破解洪涝地质灾害应急救援的利器。山河智能相关负责人表示，未来将继续磨砺技术利剑，为构建更强大的国家应急救援体系贡献更多的“山河智慧”与长沙力量。

应急管理 看长沙

教育工作，全面推行《高层建筑消防安全监管“十个必须”》等规范，推动消防安全要求进小区、入楼栋、到家庭，提升居民消防安全意识与自救互救能力。

据了解，12月10日长沙市应安委办组织召开高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动推进会，研究部署高层建筑重大火灾风险隐患排查整治工作。会议要求对全市高层建筑重大火灾风险隐患进行全面排查并建立底数台账，严查各类违法违规行为，聚焦正在进行外墙改造施工、内部装修改造的高层民用建筑和高层民用建筑的消防设施设备、日常消防安全管理4个重点，组织相关行业单位全面开展自查，摸清风险底数，分级分类推动专项整治。

“应急管理 看长沙”

新起点，新作为，新篇章。

与会同志一致表示，要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，认真贯彻落实会议各项部署，坚定信心、勠力进取，奋力实现“十五五”良好开局，为基本实现社会主义现代化奠定坚实基础。（记者 安蓓 叶昊鸣 申铖 赵文君）新华社北京12月12日电